

Naručitelj: **Grad Zadar**

Izrađivač: **Arhitektonska Radionica Marušić d.o.o.**

Zadar, Svibanj 2022

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UVALA BREGDETTI - PRIJEDLOG PLANA  
  
OBRAZLOŽENJE**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI  
OBRAZLOŽENJE PLANA**

**PRIJEDLOG PLANA**

Županija:	ZADARSKA		
Grad:	ZADAR		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE BREGDETTI		
Naziv tekstualnog dijela plana:	OBRAZLOŽENJE PLANA		
Odluka o izradi UPU-a:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana		
"GLASNIK GRADA ZADRA" br.02/20.	"GLASNIK GRADA ZADRA" br. _____		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
	_____ Matko Segarić, dipl. ing. građ		
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18)			
Broj suglasnosti: Klasa: _____ Ur.broj: _____		Datum: Zagreb, __. ____ 20__	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
<b>ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.</b> ulica Stjepana Radića 2f, ZADAR 23000 tel. 098 331770, 098 449377 mail arch.pero.marusic@gmail.com			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:		
	_____ Pavle Marušić, dipl. ing. arh		
Odgovorni voditelj:	Pero Marušić, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:	4. Damir Mandra dipl. ing. građ.		
1. Pavle Marušić, dipl. ing. arh.	5. Igor Alibašić dipl. ing. el.		
2. Pero Marušić, dipl. ing. arh.			
3. Pino Šimićev, mag. ing. arh. i urb.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
	_____ _____		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
_____ (ime, prezime i potpis)			

## **1. POLAZIŠTA**

### **1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada**

#### **1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Prostornim planom uređenja Grad Zadra (Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19 - u daljnjem tekstu Plan) na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA unutar kojih je moguće smjestiti:

- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva,
- komunalni vez - ostale djelatnosti,
- javni promet - tranzitni promet.

Za luku otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom.

Predmetni UPU obuhvaća dio obalnog pojasa predviđenog za lučki prostor koji je namijenjen za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja, a nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra, u predjelu grada Arbanasi. Prostor obuhvata je potrebno u potpunosti rekonstruirati, dograditi i prilagoditi današnjem kopnenom i morskom prometu. Pristup luci je planiran sa dvije ceste (Put Klementa i nerazvrstana cesta koja spaja ulicu Bregdetti i Gaženičku cestu) kao i danas s iznimkom da će se proširenjem spoja obale i otoka sv.Klementa dobiti još jedan dodatan interni kolnopješački koridor koji će služiti kao pristup otoku i tranzitnom dijelu luke. Pješački pravac obalne šetnice trenutno nije jasno definiran te je isprekidan, a ovim planom ga jasno oblikujemo u jednu komunikacijsku cjelinu.

Namjera Grada Zadra je ovaj prostor preurediti u prostor za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja koja će osigurati komunalni vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima te omogućiti pristanište za brodove namijenjene za tranzit uključujući turističke brodove. Također koncept plana je uređenje i proširenje svih pješačkih i prometnih koridora i opreme vezanu za njih kako bi se ostvarila jedinstvena urbanistička cjelina.

U prilogu željenom razvoju potrebno je urbanistički i arhitektonski urediti područje u obuhvatu Plana i povećati razinu usluga na višu razinu.

Realizacija ovog Plana omogućit će urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Grada.

Planom će se omogućiti kvalitetno cestovno i pješačko povezivanje u smjeru more – kopno.

#### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

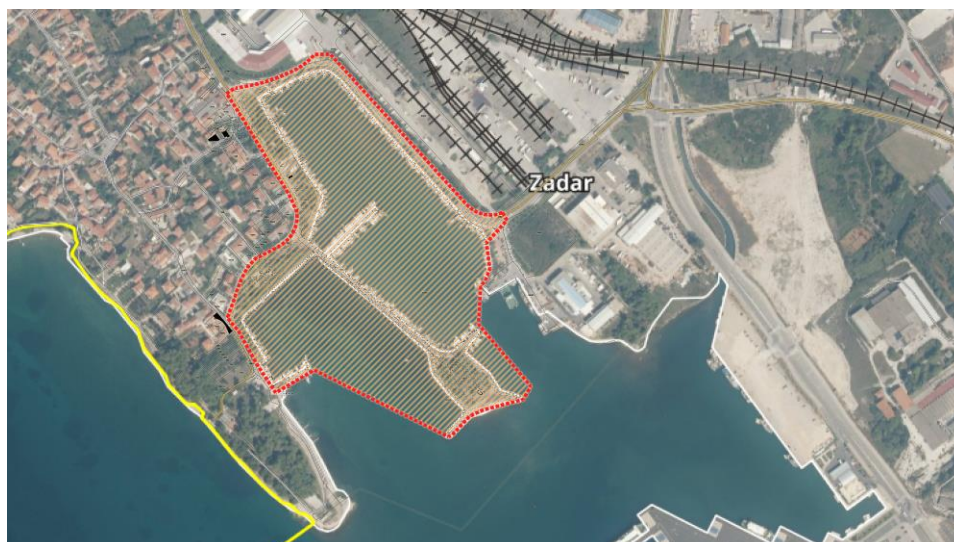
Osnovna polazišta za Urbanistički plan uređenja luka Bregdetti - su sljedeći prostorni planovi i dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan Zadarske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada zadra.

Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, određeno je za gradnju luke otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja unutar kojeg se planira smjestiti javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima. Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra u predjelu grada Arbanasi.

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI OBRAZLOŽENJE PLANA

Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 13,3 ha i nepravilnog je oblika.



Konfiguracija terena, u okviru obuhvata Plana, prikazana je na geodetskoj podlozi na kojoj su prikazane dubine mora unutar obuhvata. Dubine mora unutar obuhvata su od cca -0,5m do -3,0. Ovim UPU-om planira se iskop svih dijelova mora u zoni predviđenoj za privez brodova do dubine od cca 1,5m-1,8m.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### 1.1.3.1. Vodoopskrba

Na samom području obuhvata Plana postoji izgrađena vodovodna mreža. Sjeveroistočnim rubom planskog područja (Gaženička cesta prema Bregdetti) položen je cjevovod PVC DN140. Od križanja Ul. Bregdetti i Put Klementa u smjeru jugoistoka položen je cjevovod PE DN63. U nastavku ulice Put Klementa od križanja sa Ulicom Joze Krstića do križanja s Put Bajla položen je cjevovod DUCTILE DN125. Na njega se u smjeru jugoistoka nastavlja cjevovod PE DN110. Priključenje vodoopskrbe planiranog sadržaja moguće je iz navedene mreže. Ovim planom se ujedno predviđa izgradnja hidrantske mreže koja će se izvesti uz postojeće cjevovode ali koji će morati rekonstruirati (ujedno i povećati manje profile).

#### 1.1.3.2. Odvodnja

Na samom području obuhvata Plana postoji izgrađen sustav odvodnje. U Ul. Bregdetti, Put Klementa i Gaženička cesta izveden je gravitacijski kanalizacijski sustav te je izgrađena i crpna stanica (u blizini križanja Ul. Bregdetti i Put Klementa) sa tlačnim cjevovodom u pravcu sjeverozapada. Postojeći gravitacijski cjevovodi su profila DN250.

Osim kanalizacije, na području zahvata odnosno u obodnim ulicama dijelom se nalaze i oborinski kolektori koji završavaju u obalnom zidu sa ispustima u more.

### Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI).

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Na području obuhvata ovog Plana postoji niskonaponska i srednje naponska elektroenergetska mreža.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

##### **Zaštita prirodne baštine**

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUG Zadra.

##### **Zaštita kulturne baštine**

Unutar obuhvata plana nalazi se jedan arheološki lokalitet na otoku sv. Klementa. Na jugoistočnom djelu navedenog otoka nalaze se ostaci crkve sv. Klemente. Crkva sv. Klementa je jednobrodna dvotravejna građevina vrijedna očuvanja i valorizacije.

##### **Zaštita ambijentalnih vrijednosti**

Trenutni prostor komunalne lučice je uređen ali potrebna mu je potpuna rekonstrukcija. Osim samog mora i pogled na otoke i puntu Bajlo u svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti treba staviti naglasak na otok sv. Klementa. Uređenjem ovog prostora pridonijet će stvaranju ugodnog ambijenta i uljepšavanje dijela naselja koje je naslonjeno na ovo područje. Svi pješački koridori projektirani su skladu sa postojećim zelenilom koje kao takvo treba zaštititi i njegovo okolno područje urediti i opremiti potrebnom opremom.

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)**

Prostornim planom uređenja Grad Zadra (Glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19 - u daljnjem tekstu Plan) na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja Bregdetti.

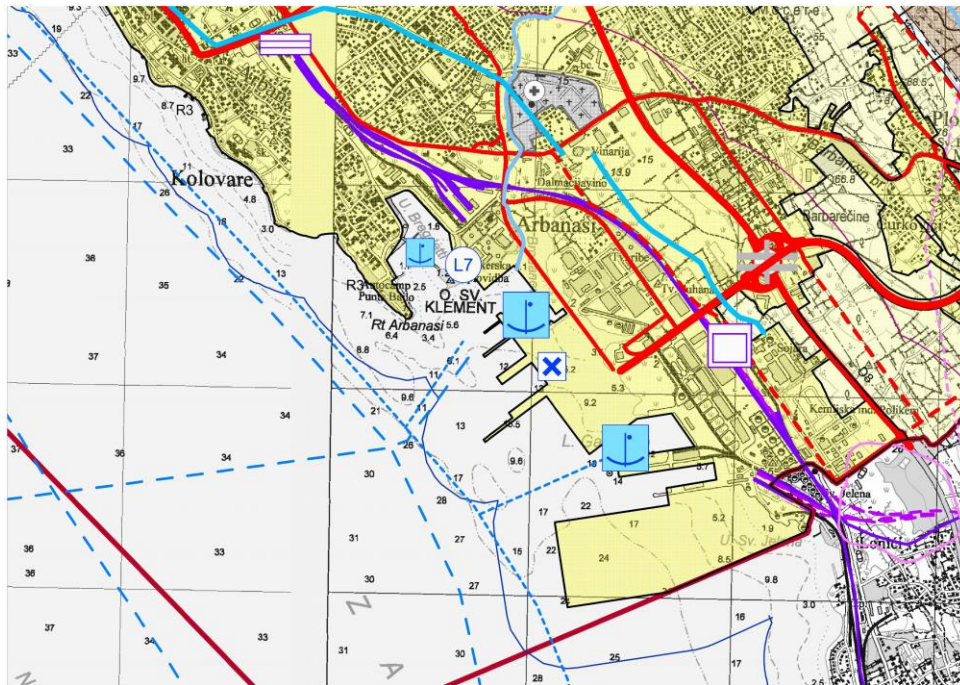
PPUG za luku otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom.

PPUG predviđeno je da je morske luke moguće koristiti u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

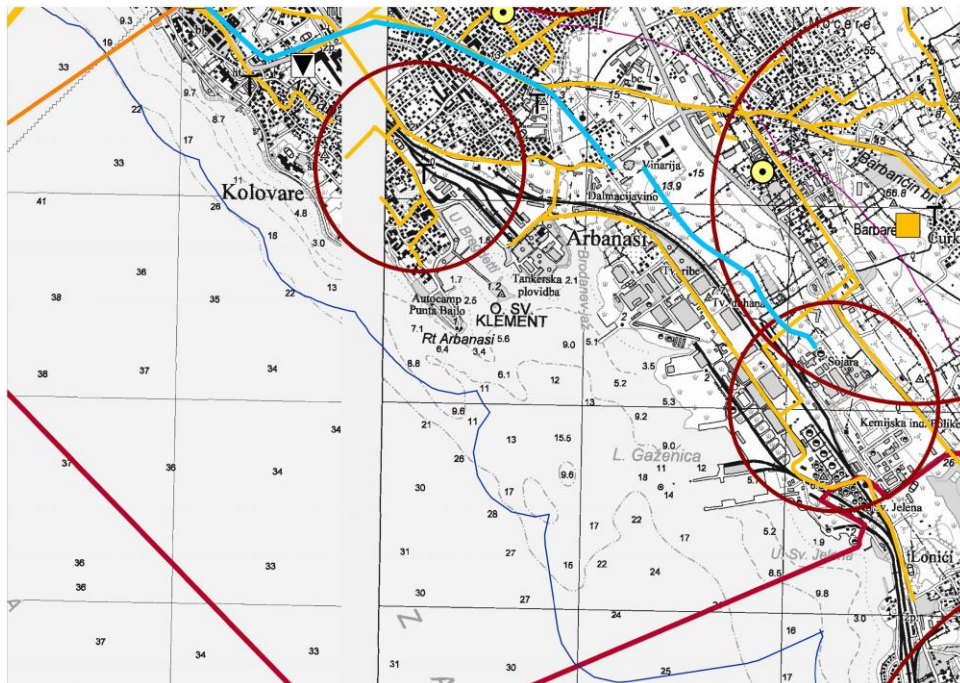
UPU-om će se preustrojiti postojeći i osmisлити novi planirani sadržaji kao nadopuna prostora.



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI OBRAZLOŽENJE PLANA

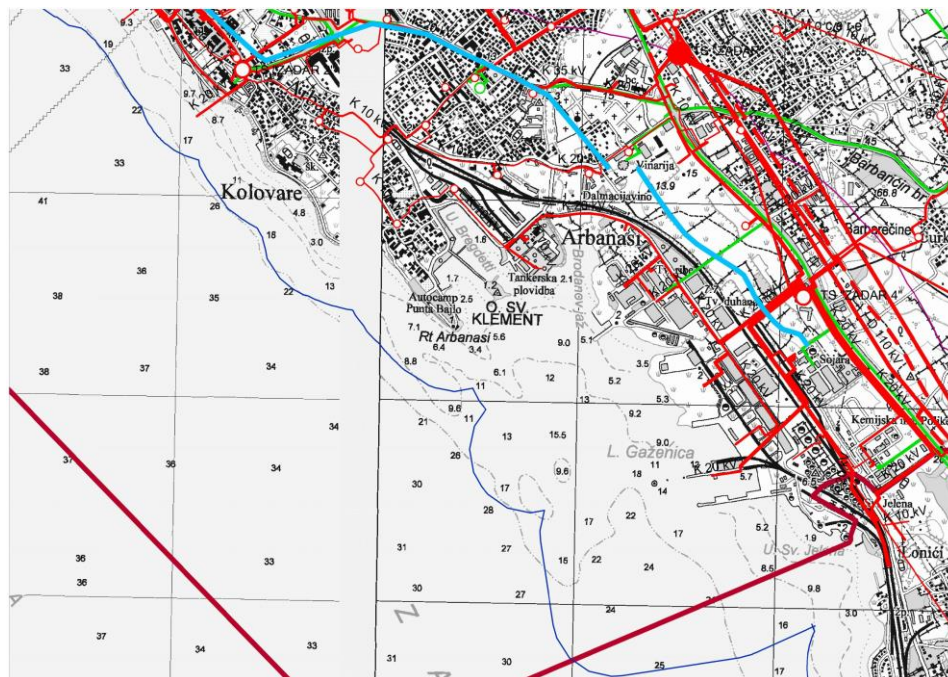


1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Zadar

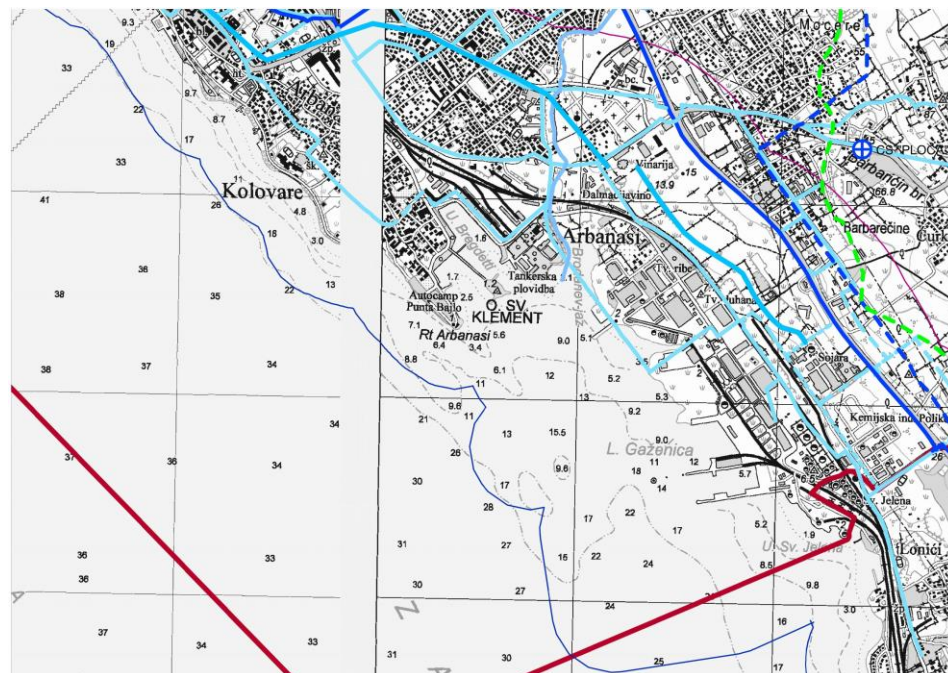


2.1.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE- Zadar

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI OBRAZLOŽENJE PLANA



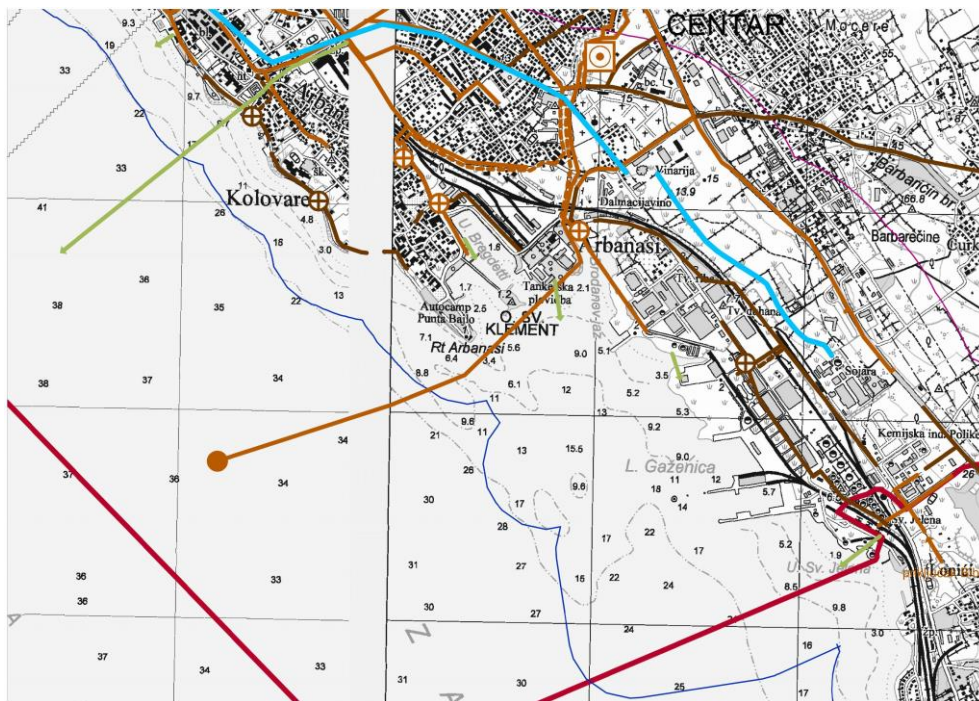
2.2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV - Zadar



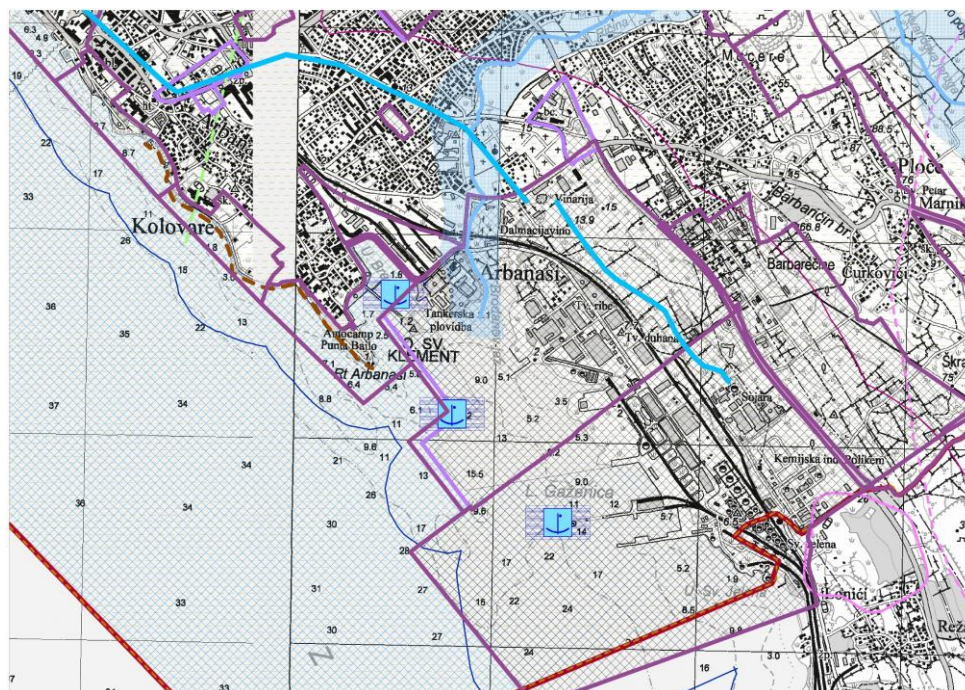
2.3.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI - KORIŠTENJE VODA – Zadar



## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI OBRAZLOŽENJE PLANA



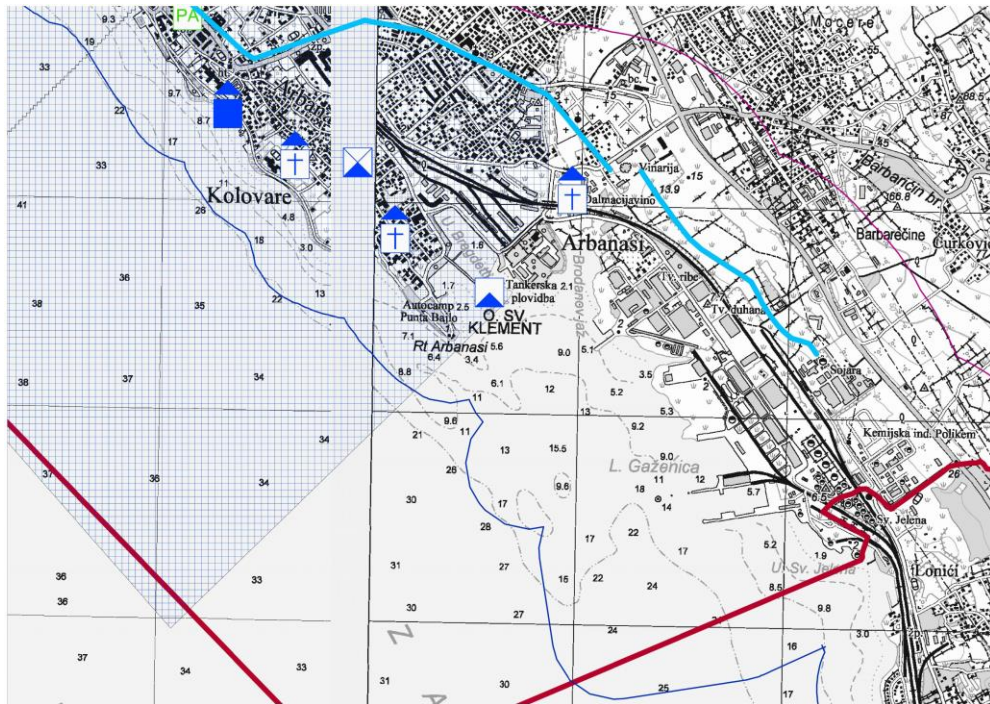
2.4.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA – Zadar



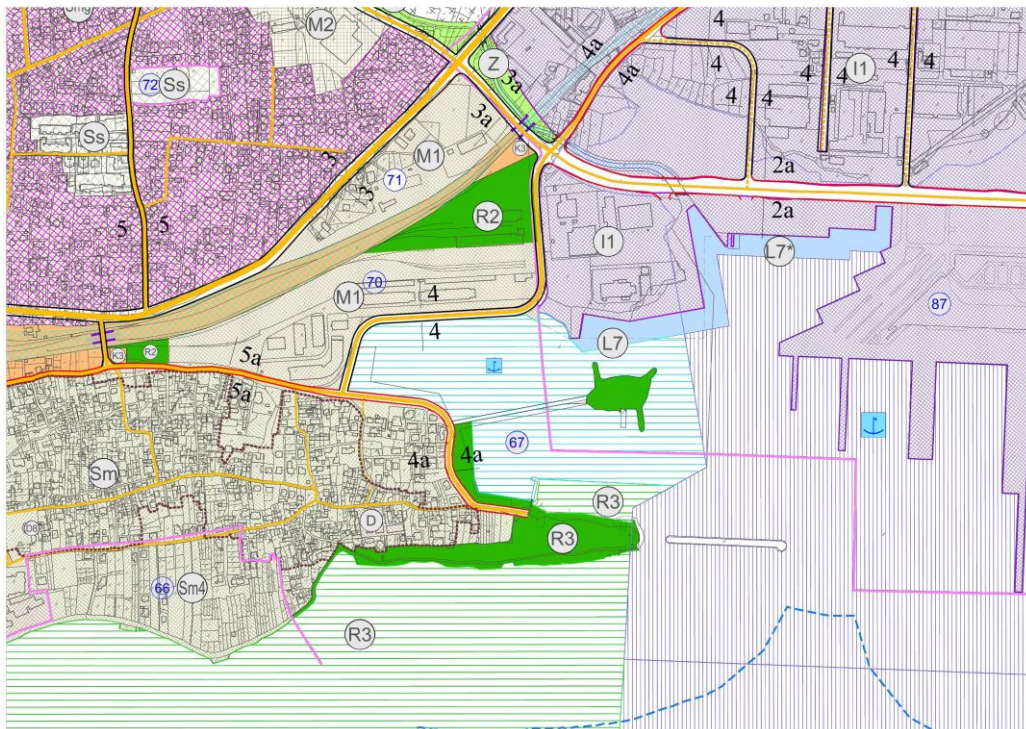
3.1.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Zadar



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI OBRAZLOŽENJE PLANA



3.2.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – Zadar



4.2 GRAĐEVINSKO PODRUČJE - Zadar

Člankom 104. PPUG propisani su uvjeti gradnje u sklopu obalnog pojasa.

U sklopu obalnog pojasa unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor;
  - luke otvorene za javni promet,
  - putničke luke međunarodnog značaja,
  - teretne luke županijskog značaja,
  - lokalnog značaja,
  - luke posebne namjene,
  - luke nautičkog turizma- marine (L3),
  - sportske luke (L6),
  - ribarske luke(L7),
- prostor uređene morske plaže (zona kupališta),
- uređeni dio obale (zona šetališta).

Člankom 106. PPUG propisani su uvjeti gradnje.

Unutar luka otvorenih za javni promet.

Unutar luka otvorenih za javni promet moguće su sljedeće namjene prostora:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.),
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva,
- nautički vez,
- vez ribarskih i turističkih brodova.

Člankom 107. PPUG propisani su uvjeti uređenja morskih plaža.

U zoni uređene morske plaže (kupališta), uz osnovnu namjenu omogućava se izgradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije, te postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Člankom 109. PPUG propisani su uvjeti gradnje u obalnom pojasu.

U slučaju planiranja gradnje u obalnom pojasu za koji je ovim Planom propisana obveza izrade UPU-a isti se treba temeljiti na prostornim studijama ili idejnim projektima.

Člankom 267.a PPUG propisana je mogućnost korištenja morskih luka.

Morske luke moguće je koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Ovim UPU-om obuhvaćen je dio obalnog pojasa grada Zadra, predio uvala Bregdetti. Područje u obuhvatu Plana je izgrađeno. Okolno područje je izgrađeno i uređeno.

Preuređenjem lučkog prostora ostvarili bi se uvjeti za viši standard lučke ponude i uređio bi se ovaj dio naselja.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja**

Temeljni ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja su:

- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture,
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Grada sukladno prirodnim resursima,
- poboljšavanje svih oblika komunikacije,
- zaštita krajobraznih vrijednosti,
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Grada Zadra, te njegovo optimalno povezivanje s postojećim izgrađenim dijelom naselja, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu turističke i rekreacijske ponude, ekološke ravnoteže i kvalitete korištenja i boravka.

Ovim će se projektom ostvariti, između ostalog i odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Cilj demografskog razvoja Grada je srednje umjereni rast stanovništva temeljen na gospodarski rast. Tome cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, među kojima spada i podizanje kvalitete života. Osnovni cilj ovog plana je uređenje postojeće obale uvale Bregdetti čime će se za lokalno stanovništvo podignuti i kvaliteta i standard života. Korisnicima kako kopnene tako i morske infrastrukture omogućiti će se veći broj pristaništa i pozicija za promet u mirovanju koji će više nego potrebni za razvoj naselja Arbanasi. Za očekivati je da će time i naselje Arbanasi i Grad Zadar postati privlačniji za življenje, te će se na takav način potaknuti pozitivan učinak na porast broja stanovnika u budućnosti.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Na prostornoj matrici Grada Zadra uočljive su dvije prostorno razvojne cjeline:

- kopneni dio Grada Zadra,
- otoci Grada Zadra.

Kopneni dio Grada Zadra dio je teritorija Zadarske urbane regije koja je kao prostorno-planska kategorija ustanovljena Prostornim planom Zadarske županije.

PPUG Zadra zahtjeva da se osiguraju prostorne predispozicije za skladan razvoj kopnene i otočke prostorno razvojne cjeline. sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja.

Ciljevi prostornog razvoja kopnenog dijela Grada Zadra a koji se odnose na širi prostor obuhvata su:

- repositioniranje turizma ulaganjem u kvalitetniji oblik turističke ponude,
- održanje i rast prometa kao dijela uslužnih djelatnosti,
- porast ostalih uslužnih djelatnosti.

Sukladno navedenom, gospodarska struktura prostorno-razvojnih cjelina za ovaj dio Grada Zadra ima za cilj:

- zadržati postojeću strukturu gospodarstva uz manje prilagodbe,
- poticati brži rast turizma i trgovine,
- razvijati druge uslužne djelatnosti.

formirati prepoznatljivu zadarsku turističku ponudu na razini cjelokupne Zadarske rivijere.



### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Planirana prometna mreža (cestovna i pomorska) ima za cilj kvalitetno povezivanje budućih korisnika prostora unutar obuhvata Plana s okolnim stambenim zonama i planiranim sadržajima.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

Ciljevi uređenja naselja a koji se odnose na područje obuhvata su:

- poboljšavanje svih oblika komunikacije,
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora,
- podizanje kvalitete stanovanja,
- zaštita krajobraznih vrijednosti unutar naselja.

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora potrebno je:

- predvidjeti gašenje neprimjerenih sadržaja, a prostor sanirati i revitalizirati,
- poboljšati sve aspekte postojećih već angažiranih prostora,
- povećavati bilancu osnovnih kategorija korištenja prostora samo u korist poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te objekata infrastrukture.
- razvijati prostor sukladno planiranoj namjeni na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti i ograničenja po okolišu.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Uređenje naselja u direktnoj je vezi s podizanjem kvalitete urbanog življenja. To između ostalog podrazumijeva funkcionalno definiranje i uređenje javnih površina.

Pri urbanom oblikovanju naseljenog prostora potrebno je klasificirati, urediti i sadržajno osmisliti javne prostore:

- pješačke ulice i trgove,
- šetnice i okupljališta,
- parkove i javno zelenilo,
- dječja igrališta,
- biciklističke staze.

Urbano preoblikovanje treba pratiti i adekvatna infrastrukturna opremljenost, pri čemu se ističu parametri kako slijedi:

- izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih koridora cestovne mreže i poboljšanje prijevoza putnika u javnom prometu,
- osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno potrebama i namjeni,
- održavanje javnih površina,
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj i uređenje luka,
- distribucija elektroenergetskog sustava na racionalan način tako da u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na stanje okoliša,
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, EKI),

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI  
OBRAZLOŽENJE PLANA**

- održavanje čistoće,
- zbrinjavanje komunalnog otpada,
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti,
- osiguranje održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša.

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti za konačno stanje izgrađenosti tako da se osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, komunalne potrebe i protupožarnu zaštitu.

Da bi se maksimalno zaštitilo tlo, podzemne i površinske vode, potrebno je izgraditi kolektor preko kojeg će se sakupljati oborinske vode s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina i odvoditi do separatora ulja i masti. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u prije ispuštanja u recipijent, more ili okolni teren.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

Na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je rekonstrukcija luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja. Za luku otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom. Planom se predviđa uređenje okoliša luke, izmještanje postojećih i izgradnja novih parkirališnih površina u sklopu postojeće cestovne infrastrukture te nove parkirališne i nove kolno i kolno pješačke površine u sklopu luke otvorene za javni prostor. Osim uređenja okoliša luke planom se predviđa uređenje svih zelenih površina u obuhvatu ovog plana.

Kao stručna podloga za izradu ovog Plana služilo je IDEJNO RJEŠENJE koje je naručila županijska lučka uprava a izradila tvrtka D&Z d.o.o. Zadar, no Planom se omogućuju i drugačija, slična rješenja u skladu s maritimnim zahtjevima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebne za ishođenje akata za gradnju.

Planom se predviđa podjela morskog dijela projekta na tri prostora i dva tipa, od čega komunalni dio luke tj luka otvorena za javni promet će biti podijeljena na dva dijela od kojih će jedan biti za privez brodica manjeg gaza (tipa pasara i sl), a drugi za privez ostatka brodova, te operativna obala koja će služiti kao privez tranzitnim linijama (turistički brodovi, taxi brodova i sl.).

Kako bi se ostvarila izgradnja predmetne luke potrebno je dio morske površine uz sjeveroistočni i sjeverozapadni dio obuhvata nasuti. Na tim dijelovima predviđeno je proširenje obale i komunalnog dijela luke – komunalnog veza za manje brodice lokalnog stanovništva i komunalni dio luke - ostale djelatnosti za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak brodica te povećanja broja parkirališnih površina. Tranzitni dio luke - dio luke za obavljanje tranzitnog pomorskog prometa planirani su u jugoistočnom dijelu obuhvata plana na otoku sv.Klementa. Uz predviđenu izgradnju lučke infrastrukture, u sklopu komunalnog dijela luke - ostale djelatnosti predviđa se izgradnja lučke nadgradnje (suprastrukture) – prizemne montažne građevine mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m<sup>2</sup>, visine do 6m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

Planom je predviđeno nasipanje određenih dijelova obale u svrhu potpune realizacije plana od čega naglasak je na dno uvale na sjeveru i na spoju obale i otoka sv.Klementa. Predviđeno je i manje širenje priobalnog pojasa na sjeveroistočnoj strani uvale. Također je predviđeno širenje jugozapadnog strane nasipa koji spaja kopno i otok sv.Klementa za smještaj prometa u mirovanju. Sjeveroistočna strana istog nasipa na kojoj se trenutno nalaze improvizirane pasarele i mulovi biti će također nasuta do planom predviđene ravne linije koja će biti uređena kao riva za privez brodica i okomito postavljanje plutajućih gatova (pontona) za privez brodica. Ostatak radova nasipa je više korekcijske prirode i zaštite prostora od loših vremenskih uvjeta (planirani lukobrani, školjere planiranih lukobrana, nasipi, zaštitni zidovi planiranih lukobrana, pontonski gatovi i sl.). Također predviđeno je nasipavanje obale za formiranje platoa novoga škvera.

Osim nasipa planom se predviđa produbljivanje određenih plićih dijelova luke kako bih se promet na moru mogao odvijati neometano od strane plime i oseke. Ovim planom je predviđeno produbljivanje dna uvale na dubinu od cca 150 – 180 cm na mjestima gdje je sadašnja manja od navedene.

Na postojećem prostoru obuhvata plana na zapadnoj strani dna uvale Bregdetti trenutno se nalazi prostor na kojem se obavlja djelatnost popravljanja i čišćenja brodova sa malim istezalištem. S obzirom na zagađenje finom prašinom



## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI OBRAZLOŽENJE PLANA

nastalom brušenjem brodova te zagađenje bukom, sve u neposrednoj blizini stambenog susjedstva ovim se planom predviđa njegovo izmještanje na krajnju istočnu stranu uvala na mjesto najudaljenije od stambenog dijela naselja.

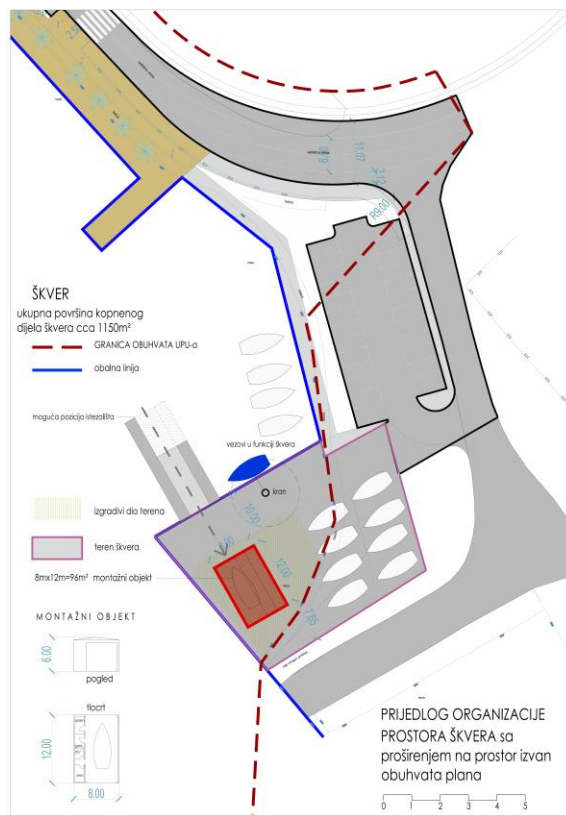
Na novoj lokaciji predviđeno je nasipavanje obale za formiranje platoa novoga škvera površine cca 650 m<sup>2</sup> ali za obavljanje navedene djelatnosti bilo bi potrebno proširiti površinu škvera izvan obuhvata plana za barem još toliku kvadraturu. Na navedenom platou označeno je mjesto za postavljanje dizalice, mjesto za postavljanje montažnog objekta unutar kojeg bi se trebalo obavljati poslovi brušenja i ostalih djelatnosti koje izazivaju zagađenje, ali nije označena pozicija istezališta koja se može predvidjeti ishođenjem akata za gradnju. U tom slučaju pozicija dizalice se može mijenjati ili ukinuti.

U sklopu djelatnosti popravaka i čišćenja, odnosno svih potrebnih djelatnosti škvera predviđen je i manji dio akvatorija za privremeni privez brodica u funkciji te djelatnosti.

Cijeli prostor luke će se opremiti prikladnom infrastrukturom (prometne površine, parkirališne površine, vodovodna mreža, odvodnja, elektronska komunikacijska mreža) i urbanom opremom.

Ukupna kopnena površina luke otvorene za javni promet iznosit će oko 132763,68 m<sup>2</sup> i uključuje uređenu obalu, lukobrane, pješačke površine, prometne i parkirališne površine, zelene površine, te dio nerazvrstane ceste na koju se ostvaruje priključak vozila i pješaka.

Planirani kapacitet komunalnog dijela luke određen županijskim planom. Najveći dio luke planiran je za prihvat manjih brodica lokalnog stanovništva tj komunalna lučica. Dio luke u funkciji tranzita na u jugoistočnom dijelu sv. Klemente planiran je kao operativna obala za prihvat i manjih i većih brodica koje će izvršavati ukrcaj i iskrcaj putnika i robe. Na istočnom dijelu predmetne luke planiran je komunalni dio luke - ostale djelatnosti za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak brodica, za oko 5 brodica (morski dio od 5 - 10). Broj vezova u konačnici ovisit će o dužini brodica.



### **3.2. Osnovna namjena prostora**

Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUG-om Zadra.

Zona obuhvata utvrđena je kao luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom.

Detaljna namjena površina utvrđena je kartografskim prikazom Plana br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- REKREACIJSKA ZONA (R1)
- OPERATIVNA OBALA - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA - (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (OO)
- DIO LUČKOG PODRUČJA ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (⚓)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)
- REKREACIJSKA NAMJENA (R1)
- MORSKA POVRŠINA
- ŠKOLJERA

JAVNE PROMETNE POVRŠINE namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina, kolnopješačkih i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

JAVNE ZELENE POVRŠINE Javne zelene površine (Z) moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je dozvoljena postavljanje spomenika, fontana, panoa i dr. elemenata urbane opreme bez formiranja zasebne građevne čestice.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, ali se dozvoljava vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim priložima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.

OPERATIVNA OBALA - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA - (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (OO) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI  
OBRAZLOŽENJE PLANA**

DIO LUČKOG PODRUČJA ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (☛) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (☛) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodice nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (☛) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodice nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

OMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište, dizalica i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (vitlo, dizalica i sl.) te gradnju i lučke nadgradnje (suprastrukture) koja uključuje gradnju montažnog objekta mješovite namjene za potrebe škvera predmetne luke unutar koje je moguće smjestiti sadržaje kao što su: uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za funkcioniranje škvera.

KOMUNALNI KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište, dizalica i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (vitlo, dizalica i sl.)

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.



REKREACIJSKA NAMJENA (R1) – u sklopu rekreacijske zone dozvoljeno je uređenje i rekonstrukcija šetnica, sunčališta, ugostiteljskih sadržaja, sadržaja uslužne djelatnosti i arheološkog nalazišta. Pod pojam ugostiteljski sadržaji i sadržaji uslužne djelatnosti spadaju više montažnih objekata mješovite namjene za potrebe predmetne luke i rekreativne namjene. Unutar predmetnih objekata moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaje potrebe za neophodno funkcioniranje luke kako je i označeno na karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela plana

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

MORSKA POVRŠINA – ostali dio mora.

ZAŠTITNI OBALNI POJAS (Školjera) - na dijelovima koji su izloženi udarima vjetrova i valova sa otvorenog mora, potrebno je radi buduće funkcije komunalne lučice dodatno zaštititi njezin akvatorij radi sigurnosti brodica na vezu. Ta će se zaštita osigurati produljenjem valobrana, nasipom od krupnog kamena (školjera) temeljem kartografskog prikaza ( list 1, list 2 i list 3) u grafičkom dijelu plana.

Na svim površinama unutar cijelog obuhvata Plana dozvoljava se vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilozima Plana.

### **3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Izgradnjom luke otvorena za javni promet upotpunit će se izgled ovog dijela grada.

Za izgradnju luke bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE) kako bi se ostvario planirani zahvat.

Ukupne kolnopješačke površine u obuhvatu luke iznosit će cca 18650m<sup>2</sup>.

Planirana je obalna šetnica koja se kreće duž cijele obale uvale Bregdetti te završava zajedno sa otokom sv.Klementa u ukupnoj dužini od obuhvata od cca 1400 m.

Ukupna prometna površina s pratećim parkirališnim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 11920 m<sup>2</sup>.

Manipulativna površina za potrebe priveza, manevra i manipulacije brodica u luci iznosit će oko 59500 m<sup>2</sup>.

Površina gatova, lukobrana i školjere iznosi oko 3330 m<sup>2</sup>.

Površina zaštitnog zelenila iznosi oko 1800 m<sup>2</sup>.

Površina javnog zelenila iznosi oko 7760 m<sup>2</sup>.

Površina u kojoj se može planirati montažne objekte iznosi oko 420 m<sup>2</sup>.

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3 i list 4.)

Način korištenja i uređenje površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Maksimalna gradiva površina planiranih montažnih objekata mješovite namjene je cca 450 m<sup>2</sup> i iznosi cca 0,33% ukupne kopnene površine luke, što je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: PPUG). Planirane zgrade moraju biti građene kao paviljonski tip građevne visine do 6,0 m kako je i prikazano na grafičkom dijelu projekta (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE).

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI  
OBRAZLOŽENJE PLANA**

Planom je osigurana obalna šetnica minimalne je širine 3,0 m.

Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, opremom za zbrinjavanje otpada i uređenim zelenim površinama.

**Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu:**

<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>POVRŠINA</b>
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	<b>18647,78 m<sup>2</sup></b>
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)	<b>8767,36 m<sup>2</sup></b>
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	<b>1069,84 m<sup>2</sup></b>
OPERATIVNA OBALA - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA - (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (OO)	<b>484,39 m<sup>2</sup></b>
DIO LUČKOG PODRUČJA ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (⚓)	<b>3260,70 m<sup>2</sup></b>
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)	<b>4219,68 m<sup>2</sup></b>
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)	<b>56770,61 m<sup>2</sup></b>
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)	<b>536,78 m<sup>2</sup></b>
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)	<b>1579,02 m<sup>2</sup></b>
REKREACIJSKA NAMJENA (R1)	<b>6798,54 m<sup>2</sup></b>
MORSKA POVRŠINA - ostali dio mora	<b>29252,02 m<sup>2</sup></b>
ZAŠTITNI OBALNI POJAS	<b>1376,96 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO - kopneni dio:	<b>40524,37 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO - morski dio:	<b>90862,35 m<sup>2</sup></b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>132763,68 m<sup>2</sup></b>

- (1) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:500. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishodenje akata kojim se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga što se neće smatrati neusuglašenošću s ovim Planom.

### **3.4. Prometna i ulična mreža**

Prometna mreža u obuhvatu UPU-a sastoji se od postojećih prometnica (Put Klementa i nerazvrstane ceste koja spaja ulicu Bregdetti i Gaženička cestu ) koje su smještene duž obale uvale Bregdetti. Promet u mirovanju se sastoji od postojećih koje se izmještaju i proširuju i planiranih parkirališnih površina unutar granica ovog plana.

#### **Cestovna mreža**

Cestovna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

Poprečni profili prometnica u obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil **A-A** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,0 - 2,0m, parkinga širine 5,5m te zaštitnog pojasa parkinga širine 1,5m.
- poprečni profil **A2-A2** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 2,0 - 2,5m, te zaštitnog pojasa zelenila širine 2,5m.
- poprečni profil **A3-A3** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,0 - 4,0m, te parkinga širine 5,5m.
- poprečni profil **B-B** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,5 - 2,5m, obostranog zaštitnog pojasa zelenila širine od 1,0m, te biciklističke staze širine 1,2m.
- poprečni profil **C-C** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 3,0 – 7,0m, uzdužnog parkinga širine 2,5m, obostranog zaštitnog pojasa zelenila širine od 1,0m, te biciklističke staze širine 1,2m.

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba u što većoj mjeri prilagoditi postojećem terenu. Na mjestima križanja novih cesta s postojećim potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi postojećem stanju.

Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Svaka prometnica ili određena dionica pojedine prometnice može se graditi i u fazama, a na temelju akata za gradnju.

#### **Promet u mirovanju**

Promet u mirovanju prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Za potrebe prometa u mirovanju u obuhvatu ovog UPU-a predviđene su dvije trase parkirališta, od kojih prva je duž obale uvale Bregdetti te se sastoji od uzdužnih i okomitih parkiranih mjesta, te druge trase koja se nalazi na spoju između obale i otoka sv. Klementa koja se ovim planom planira proširiti kako bi se ostvarila kolnopješačka površina dovoljna za potrebe luke i lokalnog stanovništva.

S obzirom na parkiralište duž obale uvale Bregdetti koja će biti većinom u službi lokalnog stanovništva planom su formirana dodatna parkirališna mjesta na nasipu između obale i otoka sv.Klementa kao dodatno rasterećenje obalnog pojasa prometa u mirovanju koje će koristiti korisnici komunalnih vezova, operativne obale, korisnici zelenog i rekreacijsko područja otoka sv.Klemente te lokalno stanovništvo.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem gdje god je to moguće.

Na mjestima gdje bi planom predviđeno parkiralište zahtijevalo rušenje stabla, stablo treba zadržati i prekinuti parkirališni niz. Ukupni broj parkirališnih mjesta je cca 300.

#### Ostale prometne površine

Ostale prometne površine prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se kolno-pješačke i pješačke površine.

Pješačke površine su površine namijenjene su prometovanju pješaka, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima.

Planom je osiguran neprekidan pješački prolaz duž cijele obale uvale Bregdetti te kolno pješački spoj sa otokom sv.Klementa na kojem su također planom predviđene pješačke staze u ukupnoj dužini od cca 1400 m.

Kolno-pješačke površine uključuju planirane lukobrane, obalu i operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti – izvlačenje, dizanje i popravak plovila, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila.

### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

#### **3.5.1. Vodoopskrba**

S obzirom na predviđene planske sadržaje unutar obuhvata Plana, zahtjevi za vodom za ljudsku potrošnju su neznatni i nemaju utjecaja na funkcioniranje javnog vodoopskrbnog sustava.

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od **qpož=10,00 l/s**, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

q<sub>uk</sub>= 10,00 l/s

##### **3.5.1.1 Planirana vodovodna mreža**

Na području obuhvata Plana postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža. Planom je predviđeno da se hidrantska mreža izvede na postojećoj vodovodnoj mreži. Preduvjet za spajanje hidranata na javni vodoopskrbni sustav je rekonstrukcija postojećih cjevovoda (po trasi ili izvan trase) profilima u skladu sa hidrauličkim proračunom prilikom izrade dokumentacije za ishođenje akata o gradnji.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa cjevovoda, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima, fazama gradnje ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

### **3.5.2. Odvodnja otpadnih voda**

Na području obuhvata Plana postoji izgrađen javni sustav odvodnje.

Planski sadržaji moći će se priključiti na gravitacijske kolektore koji su položeni uz obodne ulice.

Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja dodatne crpne stanice potrebne za prijenos otpadne vode u postojeći kolektor otpadnih voda, a sve u skladu s kartografskim prikazom.

S obzirom na predviđene planske sadržaje unutar obuhvata Plana, količina otpadnih fekalnih voda koja bi se eventualno ispuštala u javni sustav odvodnje ima zanemarivi utjecaj na funkcioniranje sustava.

Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), prije ispuštanja, obavezan je pred-tretman te iste otpadne vode do standarda komunalnih otpadnih voda. U svemu prema uvjetima Odvodnje d.o.o. Zadar.

Planirana je izgradnja mreže oborinske odvodnje. Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u okolni teren ili more, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i predviđenih lokacija separatora ulja i masti, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima, faznosti gradnje ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

### **3.5.3. Elektroenergetske instalacije**

Potrebna električna energija na prostoru obuhvata plana iznosi 400 kW:

U svrhu napajanja novih potrošača na području obuhvata izgraditi će se nova trafostanica i to TS 20kV/0,4kV, 400 kW do 1×1000kVA.

Trafostanica će biti kabelaška HEP KTS 20/0,4kV do 1×1000kVA slobodnostojeća od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom. SN razvod će sadržavati 2 vodna polja i 1 trafo polje. Za SN razvod će se koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6 s EMP-2VT ili jednakovrijedan.

Trafostanica će se postaviti tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da je uklopljena u okoliš. Udaljenost trafostanice od međe iznosi najmanje 1m, a od regulacijskog pravca najmanje 3m.

Planirana TS se priključuje kabelaški sistemom ulaz-izlaz na postojeći 20kV KB sa kabelom tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm<sup>2</sup>)- 20kV kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana (list 2b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih ormara prema uvjetima HEP-a, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A 4x150mm<sup>2</sup>, 4x95mm<sup>2</sup>, 4x35mm<sup>2</sup> i drugim. Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.



U karti list 2b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža prikazana je osnovna mreža i izvan obuhvata ovog Plana kako bi se sagledalo cjelovito infrastrukturno rješenje u obuhvatu ovog Plana.

### **3.5.3.1. Vanjska rasvjeta**

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja, mora učinkovito osvijetljivati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetski optimizirana.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana.

### **3.5.3.2. Osiguranje i zaštita**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.

širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela

na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)

prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>

elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev  $\Phi 50$  za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, list 2.2 Energetski sustav i telekomunikacijska mreža.

### **3.5.4. Telekomunikacije**

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini.

Za sve nove građevine predvidjeti izgradnju kablinske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kablinske kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kablinsku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne EKI.

Uz postojeću i planiranu trasu EKI omogućava se postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.

U samim građevinama instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

Prilikom izgradnje kabelaške kanalizacije potrebno se pridržavati sljedećih minimalnih uvjeta:

- u izgrađenim područjima (javne površine namijenjene prometu pješaka: nogostup, pločnik) najmanja dubina rova je 60 cm ili dublja
- za kabele i sustave kabelaške kanalizacije na privatnim posjedima i uzduž neizgrađenog područja najmanja dubina je 80 cm ili dublja
- za kolnike, raskrižja i druge površine namijenjene prometu vozila najmanja dubina rova je 80 cm ili dublja
- za rovove do kuća (na privatnim posjedima), najmanja dubina rova je 40 cm ili dublja
- za rovove do dubine 60 cm najmanja širina je 30 cm, za rovove dublje od 60 cm minimalna širina je 40 cm
- ako se minimalni nadsloj ne može postići, zaštita cijevi izvodi se betonom debljine 10 cm.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Na području obuhvata Plana nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.

EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti gradnje utvrđeni su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE).

Planom je određen gradivi dio:

- površina za gradnju planirane lučke podrgradnje (infrastrukture)
- površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora
- površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) te

negradivi dijelovi dio luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Površina za gradnju planirane lučke podgradnje (infrastrukture) uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti – izvlačenje, dizanje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, predmetne površine moguće je koristiti kao morski dio u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove

planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti – izvlačenje, dizanje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena. U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) uključuje dio za gradnju prizemnih montažnih objekata mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m<sup>2</sup>, visine do 6m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke i škvera. Oblikovanje montažnih objekata treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Negradivi dio površina luke otvorene za javni promet uključuje dio namijenjen za zaštitne zelene površine gdje je moguće nasipavanje obale u skladu s Planom.

### **3.6.1.1.Prometna mreža**

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene aktom za građenje.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve kolnopješačkih i pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže i prilaze, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta ili rekonstrukciji pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih površina moraju se u krajobrazno urediti.

Površine utvrđenog koncesijskog dobra (s pravom građenja) moraju se priključiti na javne površine uz pravnu regulaciju pristupa.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Unutar Planom predviđenih površina moguća je nesmetana gradnja svih ostalih infrastrukturnih mreža.

### **3.6.1.2. Vodovod**

Planirana vodovodna mreža treba se, prema uvjetima tvrtke „Vodovod“ d.o.o. Zadar, izgraditi od duktilnih cijevi s dodatnim vanjskim zaštitnim PE omotačem zbog negativnog utjecaja mora.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m a od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, te od kanalizacijske mreže minimalno 2.0 metra.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Ova projektna dokumentacija mora se dostaviti „Vodovod“-u d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od „Vodovod“ d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već u fazi izrade idejnog projekta (formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina).

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu.

### **3.6.1.3. Odvodnja**

Eventualno spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda je moguće na postojeće fekalne kolektore u rubnim ulicama.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Kanalizacijske cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

U koliko je nadsloj iznad cijevi manji od 1.2 metra treba izvršiti proračun čvrstoće cijevi za specifičnu situaciju i izraditi adekvatnu zaštitu cijevi.



#### **3.6.1.4. Elektroenergetske instalacije**

Minimalna građevna čestica za novu trafostanicu 20/04 kV je 50 m<sup>2</sup>.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod prometnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm, a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice 50mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

#### **3.6.1.5. Telekomunikacijski promet i sustav veza**

Buduća DTK kanalizacija i TK kabele se moraju izvoditi podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, uz trasu elektroenergetskih vodova na minimalnoj udaljenosti od 1m ako to tehnički uvjeti dozvoljavaju. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK kanalizacija izvesti će se sa tipskim montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika.

Instalacije pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

#### **3.6.2.1. Prirodne vrijednosti**

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUG Zadra.

#### **3.6.2.2. Kulturno-povijesne vrijednosti**

Unutar predmetne zone se nalaze arheološki ostaci crkve sv. Klementa koji su zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-752. Crkva sv. Klementa je jednobrodna dvotravejna građevina vrijedna očuvanja i valorizacije.

Prije ikakvih zahvata na ili u blizini kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar.

Prije ikakvih zahvata iskopa i sl. potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled. Arheološki pregled je dužan financirati investitor radova.

Za arheološki pregled kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru unutar obuhvata naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Trenutni prostor komunalne lučice je uređen ali potrebna mu je potpuna rekonstrukcija. Osim samog mora i pogled na otoke i puntu Bajlo u svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti treba staviti naglasak na otok sv.Klementa. Uređenjem ovog prostora pridonijet će stvaranju ugodnog ambijenta i uljepšavanje dijela naselja koje je naslonjeno na ovo područje. Svi pješački koridori projektirani su skladu sa postojećim zelenilom koje kao takvo treba zaštititi i njegovo okolno područje urediti i opremiti potrebnom opremom.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.**

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli trajno pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka, tla ili bukom.

Predviđeno je nasipavanje dijela područja zahvata kako bi se ostvarili sadržaji potrebni za funkcioniranje luke otvorene za javni promet.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje obale i mora. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova, površine na kojima su se izvodili radovi moraju se u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U svim aktima za građenje treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

#### **3.7.1. Zaštita tla**

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod dodatnim opterećenjem građevina i nema opasnosti od pojave nestabilnosti.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje, odnosno za postavljanje instalacija i pratećih sadržaja.

#### **3.7.2. Zaštita zraka**

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku .

Jedini potencijalni izvor zagađenja u obuhvatu Plana mogao bi potjeći od motornih vozila. Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja zraka, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

### **3.7.3. Zaštita voda**

Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora.

### **3.7.4. Zaštita mora**

Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. Unutar ovog područja nisu planirane građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (zgrada, pješačke staze i površine, infrastruktura, potporni zidovi, objekti sigurnosti plovidbe, vezovi i sl).

Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

Potrebno je provesti mjere za sprečavanje opasnosti od onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima, a prema Odredbama iz ovog Plana i prema posebnim propisima.

U luci je potrebno osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i bradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

### **3.7.5. Zaštita od buke**

U području obuhvatu nisu planirani sadržaji koji će izazvati neprimjerenu razinu buke. Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

### **3.7.6. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti**

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz PPUG Zadra, Plana zaštite i spašavanja Grada Zadra i obuhvaćaju područja koja slijede:

- mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
  - mjere zaštite od potresa,
  - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta
  - mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara
- Planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:
  - izgrađenost zemljišta,
  - mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
  - nesmetan prolaz interventnih vozila.
- Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:
  - vodoopskrbni sustav - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
  - elektroopskrbni sustav - potres, olujno nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
  - prometni sustav - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
  - prometnice u izgrađenim zonama - urušavanje,

### **3.7.7. Sklanjanje ljudi**

Mjere sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara može se vršiti u priređenim podrumskim zaklonima u okolnim zgradama.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (**list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**).

### **3.7.8. Mjere uzbunjivanja, evakuacije i zbrinjavanja**

S obzirom da se na području luke može okupiti veći broj ljudi, što u planiranoj građevini što u samim plovilima, prikazan je položaj za postavu sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu u području obuhvata Plana. Prikazani položaj sirene je informativne naravi, i konačan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom. Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja. S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Luka je neposredno povezana s lokalnom cestom a postoji i mogućnost evakuacije morskim putem.

### **3.7.9. Zaštita od potresa**

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje u obuhvatu UPU-a nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> MSK skale. Prema tome, novoplanirane građevine tj. montažne objekte treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

U kartografskom prikazu Plana, list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, trgovci, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Kako bi se lokalizirale i ograničile posljedice od potresa planirane prometne površine postavljene su van zone urušavanja zgrada kako se ne bi ugrozio provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije,

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.



### **3.7.10. Zaštita od rušenja**

Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečuju prometnicu.

### **3.7.11. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla**

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra,
- mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova (a što se posebno odnosi na olujno jugo u ovom dijelu Grada), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Nema opasnost od nastanka klizišta unutar obuhvata Plana.

### **3.7.12. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti**

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite u prometu.

Nisu predviđeni sadržaji koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode. Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.

### **3.7.13. Zaštita od požara**

Planom su propisane mjere za sprečavanje i zaštitu od požara, a u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i spašavanje.

Potencijalna prijetnja od požara može nastati na parkirališnim površinama ili na privezanim plovilima.

Planirane prometnice i rekonstrukciju postojećih treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

### **3.7.14. Postupanje s otpadom**

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada. U svim lukama na području Grada Zadra potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.